



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Puli-Pola  
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL PULA  
Stanje na dan: 05.11.2019. 23:20

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 324370, VODNJAN

Broj ZK uložka: 17953

Broj zadnjeg dnevnika: Z-5893/2019

Aktivne plombe:

## IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

## A

Posjedovnica  
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	3984/1	TVORNIČKO DVORIŠTE			1247	Pripis iz uložka 3349
2.	3984/3	DIO ZGRADE			100	Pripis iz uložka 3349
3.	3984/4	DIO ZGRADE			18	Pripis iz uložka 3349
4.	3984/5	PROIZVODNA I UREDSKA HALA			120	Pripis iz uložka 3349
		UKUPNO:			1485	

## DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
2.1	Zaprimljeno 11.12.2006. broj Z-19242/06 Zabilježuje se odbijen prijedlog DGU Područnog ureda za katastar Pula za provedbu prijavnog lista klasa: UP/I 932-07/89-01/817 od 08. prosinca 2006.god. i nacrt, u pogledu kč.br.3984/1.	
3.1	Zaprimljeno 02.02.2007. broj Z-1562/07 Temeljem prijavnog lista DGU Područni ured za katastar Pazin-Ispostava Pula posl.br. 817/89 od 29. siječnja 1990.g., nacrt i čl. 141 Zakona o gradnji zabilježuje se da za građevinu sagrađenu na kč.br. 3984/1 nije priložena građevinska dozvola.	
4.1	Zaprimljeno 02.02.2007. broj Z-1562/07 Temeljem prijavnog lista DGU Područni ured za katastar Pazin-Ispostava Pula posl.br. 817/89 od 29. siječnja 1990.g., nacrt i čl. 141 Zakona o gradnji zabilježuje se da za građevinu sagrađenu na kč.br. 3984/1 nije priložena uporabna dozvola.	
11.1	Zaprimljeno 26.08.2014. broj Z-8595/14 Na temelju čl. 174. Zakona o gradnji, zabilježuje se da je za građevinu izgrađenu na kč.br. 3984/3 priložen akt za uporabu, odnosno pravomoćno Rješenje izdano od strane Općinskog komiteta za urbanističke, građevinske, stambene i komunalne djelatnosti Općine Pula, Broj: 06-II/2-UP/I-2274/81 od 21. siječnja 1982. godine, Uvjerjenje izdano od strane Državno geodetske uprave, Područnog ureda za katastar Pazin - Ispostava Pola, klasa: 935-08/13-02/2522, urbroj: 541-27-02/3-13-2 od 30. listopada 2013. godine i Mišljenje izdano od strane Upravnog odjela za komunalni sustav, prostorno uređenje i imovinske poslove Grada Vodnjana-Dignano, klasa: 361-01/13-01/309, urbroj: 2168/04-04/21-14-4 od 07. srpnja 2014. godine.	
12.1	Zaprimljeno 26.08.2014. broj Z-8595/14 Na temelju čl. 174. Zakona o gradnji, zabilježuje se da je za građevinu izgrađenu na kč.br. 3984/4 priložen akt za uporabu, odnosno pravomoćno Rješenje izdano od strane Općinskog komiteta za urbanističke, građevinske, stambene i komunalne djelatnosti Općine Pula, Broj: 06-II/2-UP/I-2274/81 od 21. siječnja 1982. godine, Uvjerjenje izdano od strane Državno geodetske uprave, Područnog ureda za katastar Pazin - Ispostava Pola, klasa: 935-08/13-02/2522, urbroj: 541-27-02/3-13-2 od 30. listopada 2013. godine i Mišljenje izdano od strane Upravnog odjela za komunalni sustav, prostorno uređenje i imovinske poslove Grada Vodnjana-Dignano, klasa: 361-01/13-01/309, urbroj: 2168/04-04/21-14-4 od 07. srpnja 2014. godine.	

## DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
13.1	Zaprimljeno 26.08.2014. broj Z-8595/14 Na temelju čl. 174. Zakona o gradnji, zabilježuje se da je za građevinu izgrađenu na kč.br. 3984/5 priložen akt za uporabu, odnosno pravomoćno Rješenje izdano od strane Općinskog komiteta za urbanističke, građevinske, stambene i komunalne djelatnosti Općine Pula, Broj: 06-II/2-UP/I-2274/81 od 21. siječnja 1982. godine, Uvjerenje izdano od strane Državno geodetske uprave, Područnog ureda za katastar Pazin - Ispostava Pola, klasa: 935-08/13-02/2522, urbroj: 541-27-02/3-13-2 od 30. listopada 2013. godine i Mišljenje izdano od strane Upravnog odjela za komunalni sustav, prostorno uređenje i imovinske poslove Grada Vodnjana-Dignano, klasa: 361-01/13-01/309, urbroj: 2168/04-04/21-14-4 od 07. srpnja 2014. godine.	

## B

## Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
<b>1. Vlasnički dio: 1/1</b>		
<b>ULJANIK PROIZVODNJA OPREME D.D., OIB: 66833856731, VODNJAN, ŽELJEZNIČKA 23</b>		
1.3	Zaprimljeno 17.04.2019.g. pod brojem Z-5893/2019  ZABILJEŽBA, OTVARANJE STEČAJNOG POSTUPKA, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U PAZINU, POSL.BR. 2 ST-68/2019 OD 12.04.2019, nad Uljanik Proizvodnja opreme d.d., OIB: 66833856731.	

## C

## Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
<b>5. Na suvlasnički dio: 1</b>			
5.1	Zaprimljeno 15.12.2014. broj Z-13104/14 Na temelju Ugovora o okvirnom iznosu korištenja (zaduženja) kreditnog i garantnog potencijala Banke (br. OV-15209/14) od 12. prosinca 2014. godine, uknjižuje se založno pravo za iznos od 7.000.000,00 EUR u kunsjoj protuvrijednosti, uz ostale uvjete iz ugovora, u korist: <b>ISTARSKA KREDITNA BANKA UMAG D.D., OIB: 65723536010, UMAG, E. MILOŠA 1</b>		
<b>7. Na suvlasnički dio: 1</b>			
7.1	Zaprimljeno 02.12.2015.g. pod brojem Z-12819/2015  UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, Temeljem Ugovora o kreditu od 23. studenog 2015. godine i Punomoći od 20. travnja 2015. godine – koja se punomoć u izvorniku nalazi u ovisnoj zbirci isprava pod posl. br. Z-4636/15, uknjižuje se založno pravo u iznosu od 161.592,27 EUR u kunsjoj protuvrijednosti i ostalih uvjeta iz Ugovora, kao sporedni uložak zajedničke hipoteke, u korist: <b>ISTARSKA KREDITNA BANKA UMAG D.D., OIB: 65723536010, ULICA ERNESTA MILOŠA 1, UMAG 52470 UMAG (UMAGO)</b>	161.592,27 EUR	
7.2	Zaprimljeno 02.12.2015.g. pod brojem Z-12819/2015  ZABILJEŽBA, da je zk. ul. 11962 k.o. Vodnjan, glavni uložak zajedničke hipoteke.		na 7.1
<b>8. Na suvlasnički dio: 1</b>			
8.1	Zaprimljeno 05.09.2016.g. pod brojem Z-25284/2016  UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, Temeljem Ugovora o izdavanju kontragarancije od 02. rujna 2016. godine, uknjižuje se pravo zaloga radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 2.713.236,73 EUR u kunsjoj protuvrijednosti i ostalih uvjeta iz Ugovora, kao sporedni uložak zajedničke hipoteke, u korist: <b>ISTARSKA KREDITNA BANKA UMAG D.D., OIB: 65723536010, ULICA ERNESTA MILOŠA 1, UMAG 52470 UMAG (UMAGO)</b>	2.713.236,73 EUR	

**C**  
**Teretovnica**

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
8.2	Zaprimljeno 05.09.2016.g. pod brojem Z-25284/2016  ZABILJEŽBA, Zabilježu se da je zk. ul. 11962 k.o. Vodnjan, glavni uložak zajedničke hipoteke.		
<b>9. Na suvlasnički dio: 1</b>			
9.1	Zaprimljeno 29.09.2016.g. pod brojem Z-27866/2016  UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, Temeljem solemniziranog Sporazuma o osiguranju tražbina zasnivanjem hipoteke od dana 28. rujna 2016. godine, uknjižuje se pravo zalogu radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 6.383.333,33 USD u kunsjoj protuvrijednosti i ostalih uvjeta iz Sporazuma, kao sporedni uložak zajedničke hipoteke, u korist:  <b>ISTARSKA KREDITNA BANKA UMAG D.D., OIB: 65723536010, ULICA ERNESTA MILOŠA 1, UMAG 52470 UMAG (UMAGO)</b>	6.383.333,33 USD	
9.2	Zaprimljeno 29.09.2016.g. pod brojem Z-27866/2016  ZABILJEŽBA, Zabilježu se da je zk. ul. 11962 k.o. Vodnjan, glavni uložak zajedničke hipoteke.		na 9.1
<b>10. Na suvlasnički dio: 1</b>			
10.1	Zaprimljeno 13.01.2017.g. pod brojem Z-1038/2017  UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, Temeljem Ugovora o kreditu od 11. siječnja 2017. godine i Punomoći broj: PS-157/16 od 14. travnja 2016. godine koja se nalazi u ovisnoj zbirci isprava pod posl.br. Z-11970/16, uknjižuje se pravo zalogu radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 72.659,15 EUR-a u kunsjoj protuvrijednosti, te ostale uvjete iz Ugovora, kao sporedni uložak zajedničke hipoteke, u korist:  <b>ISTARSKA KREDITNA BANKA UMAG D.D., OIB: 65723536010, ULICA ERNESTA MILOŠA 1, UMAG 52470 UMAG (UMAGO)</b>	72.659,15 EUR	vezano uz B 1 (1.2)
10.2	Zaprimljeno 13.01.2017.g. pod brojem Z-1038/2017  ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, Zabilježu se da je zk.ul. 11962 k.o. Vodnjan, glavni uložak zajedničke hipoteke		na 10.1
<b>12. Na suvlasnički dio: 1</b>			
12.1	Zaprimljeno 07.05.2018.g. pod brojem Z-14521/2018  UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, UGOVOR O KREDITU (OV-7442/2018 – JAVNI BILJEŽNIK NANSI KOPIĆ) OD 03.05.2018., PUNOMOĆ BROJ: PS-75/18 OD 09.04.2018. KOJA SE NALAZI U OVOSUDNOJ ZBIRCI ISPRAVA POD POSL.BR. Z-12221/18, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 400.000,00 kuna, sa redovnom kamatnom stopom od 4,0% godišnje, koja se obračunava i naplaćuje mjesečno, sa kamatom po dospelju po odluci Kreditora, naknada za obradu kredita 0,50% od iznosa kredita, jednokratno, otplatom glavnice kredita jednokratno i dospijeva 30.09.2018., uz mjesečni obračun i naplatu kamata, odnosno i ranijim dospeljem po otkazu Ugovora, ostalim sporednim potraživanjima i uvjetima prema navedenom Ugovoru, te za troškove eventualnog spora ili ovrhe, te uz ostale uvjete iz Ugovora, kao sporedni uložak zajedničke hipoteke, u korist:  <b>ISTARSKA KREDITNA BANKA UMAG D.D., OIB: 65723536010, ULICA ERNESTA MILOŠA 1, UMAG 52470 UMAG (UMAGO)</b>	400.000,00 KN	vezano uz B 1 (1.2)
12.2	Zaprimljeno 07.05.2018.g. pod brojem Z-14521/2018  ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, Zabilježu se da je zk.ul. 11962 k.o. Vodnjan, glavni uložak zajedničke hipoteke.		na 12.1

**Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 05.11.2019.**